



7.5.2025

Riskienhallinta

Rakennusvalvonta / Laitila

Keskuskatu 30

23800 Laitila

Lausuntopyyntö 5.3.2025 sähköpostilla

Lappalaisentie 4, 23800 Laitila

Osoitteeseen rakennetaan 2-kerroksnen ikäihmisten palvelutalo, jonka kerrosala tulee olemaan 3821 m². Kohteeseen tulee rakentaa väestönsuojatila, joka on 2% kerrosalasta. Kohteeseen rakennetaan myös kylmiä varastotiloja, joiden yhteen laskettu kerrosala on 19 m² ja näiden osuus väestönsuojasta tulee laskea 1%. Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen pelastusviranomaisen on tutustunut hankkeeseen pääpiirustusten perusteella, mitkä on päivätty 14.2.2025.

Varsinais-Suomen pelastuslaitos puoltaa rakennuslupa hakemusta ehdollisena.

Perustelut:

- Väestönsuojan suojaluokka tulee olla S1.
- Suojapaikkojen lukumäärä olla vähintään 102.
- Väestönsuojan koko tulee olla vähintään 82,1 m².
- Väestönsuojan koon mitoitusperiaatteena on 1% sekä 2% kerrosalasta.
- Väestönsuojan varusteet ja laitteet tulee olla paikallisen pelastusviranomaisen antamat tai hyväksymät.
- Väestönsuojan käyttöönottosuunnitelma tulee löytyä pelastussuunnitelman liitteistä.
- Rauhanajan käyttö tulee miettiä tarkkaan, jotta palokuorma ei nouse liian suureksi. Tällöin VSS-tila tulee palo-osastoida.
- Erityinen huomio tulee kiinnittää väestönsuojan ovien ja luukkujen rakentamisessa, koska kiinteistössä asuu ikäihmisiä.

Lausunnossa sovelletut lait ja säädökset:

Pelastuslaki 379/2011

Vn asetus pelastustoimesta 407/2011

Valtioneuvoston asetus väestönsuojista 408/2011

Asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017

Juha Karjalainen
Valmiussuunnittelija